



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. L ebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-672/2020-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794 , 27. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Maji Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, nekretnina upisana u zk. ul. br. 310 k.o. Lučko, čkbr. 35/195 u naravi oranica Parkanj površine 1399 m² , kao vlasništvo stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, položi razliku kupovine u iznosu od 33.454,85 eura/252.065,56 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 34.354,71 eura/258.845,56 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 899,86 eura/6.780,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406635, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 356786. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine iz točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Maje Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.3 Zaprimljeno 22. 05. 2018. g. pod brojem Z-10821/2018 Zabilježba, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine čl. 72. st. 1. Zakona

o zemljišnim knjigama, prijedlog 22. 05. 2018, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, 1.8 Zaprimljeno 5. 06. 2019. g. pod brojem Z-12684/2019 Zabilježba, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine, prijedlog 05. 06. 2019. čl. 72. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, koja zabilježba gubi učinak isekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu, 1.10 Zaprimljeno 08. 06. 2020. g. pod brojem Z-11108/2020 Zabilježba, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine čl. 77 – 82 Zakona o zemljišnim knjigama (N 63/19) Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi odn. 09. lipnja 2021. g., 1.11 Zaprimljeno 16. 12. 2020. g. pod brojem Z-26768/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: St-672/2020 od 16. 12. 2020., 1.13 Zaprimljeno 19. 09. 2022. g. pod brojem Z-25458/2022 Zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-672/2020 od 19. 09. 2022., rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB. 55858475794, Ventilatorska cesta 24, 10250 Lučko, u stečajnom postupku, 1. 1.1 Zaprimljeno 28. 07. 2017. g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upis: Z-20192/2017 Uknjižba, založno pravo, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. veljače 2016. godine (solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 26. veljače 2016. godine pod posl. brojem: OV-6089/16), Izvadak iz sudskog registra od 28. 03. 2017. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.875.364,72 kn (četiramilijunaosamstosedamdesetpettisućatristošešdesetčetirikune i sedamdesetdvijelipe) s pripadajućim kamatama do konačne isplate, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 18683136487, 1.2 Zaprimljeno 28. 07. 2017. g. pod brojem: Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20192/2017 Zabilježba, glavni uložak, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 6901 (E-25, 26, 41, 48, 99, 100, 103, 104) k.o. Grad Zagreb, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Maje Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 34.354,71 eura/258.845,56 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine

namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, Lučko, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je jedanaest ponuđača i to: Pero Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, Mario Vunić iz Zagreba ul. Milana Ogrizovića 18, Ivica Ljubić iz Sesveta, A. Starčevića 11, Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1, Ivanka Vincetić iz Zagreba, Zelena Magistrala 4, HEBA d.o.o. Štaglinec 66g, ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, Milka Sokol iz Zagreba, Okička 8, GORICA NEKERTNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, Zdenka Štern iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6 V ilvan Grbavac iz Zagreba, Savski gaj II. 33. Ponuđač Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 34.354,71 eura/258.845,56 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 899,86 eura/6.780,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio najvišu kupovinu za navedene nekretnine iznos u visini od 34.354,71 eura/258.845,56 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac - ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788 će potrebnu razliku (33.454,85 eura/252.065,56 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 34.354,71 eura/258.845,56 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406635, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 356786). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Maja Blažan iz Zagreba, Malešnica V. 1. OIB: 54891004788, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su

Poslovni broj: 7 St-672/2020-114

ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 27. siječnja 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb318-8f123**

Kontrolni broj: **0c9d0-89039-eacac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.